

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1119/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 80/2019/HNGĐ-ST ngày 18/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 267/2020/QĐ-SCBSBA ngày 17/04/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09/1/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 1066/QĐ-THADSKV7 ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 05/2026/TB-CNPGL ngày 12/01/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất.

Một phần Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số R969904, do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku cấp ngày 5 tháng 9 năm 2000, đứng tên ông **Vũ Đức Mạnh**; thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 04; có diện tích 342m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại tổ 7, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai có diện tích kê biên thực tế là 183,7m² đất ở.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông hiện dài 5 m.
- Phía Tây giáp đất ông Toan và đường hẻm hiện trạng, dài 4,78m + 8,24m + 1,15m.
- Phía Nam giáp ông Mạnh, dài 26,02m.
- Phía Bắc giáp phần đất bà Cúc, bà Minh, dài 17,44m + 17,17m.



2. Tài sản gắn liền với đất.

- 01 nhà 01 tầng xây gạch, mái lợp tôn, có senô mặt trước, móng xây đá (Nhà gồm 4 phòng trọ hiện đang cho thuê) có diện tích 83,9m².
- Mái che khung sắt, mái có lợp tôn có diện tích 20,1m².
- Sân bê tông có diện tích 99,6m².
- Tường rào xây gạch song sắt có diện tích 8,3mx2,1m = 17,43m².
- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống cửa đi, cửa sổ gỗ kính còn đầy đủ

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 28/01/2026 đến 17h00 ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính) tại tổ 7 Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

5. Giá khởi điểm

Tài sản có giá khởi điểm là: 1,249,600,475 đồng (Một tỷ hai trăm bốn chín triệu sáu trăm nghìn bốn trăm bảy lăm đồng). Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 1066/QĐ-THADSKV7 ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai.

*Ghi chú: Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 249.900.000 đồng (Hai trăm bốn chín triệu chín trăm nghìn đồng).

* Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 ngày 12/01/2026 đến 16

giờ 00 phút ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính) theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 05/2026/TB-CNPGL”.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/02/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Cố định 5.000.000 đồng trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá cố định là 5.000.000 đồng).



Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Lưu ý: Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến. Mọi thắc chi tiết vui lòng liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai số điện thoại 0269.627.0519 hoặc người phụ trách Đào Thị Ngọc Thảo.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Pleiku, tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7, tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đình Hưng